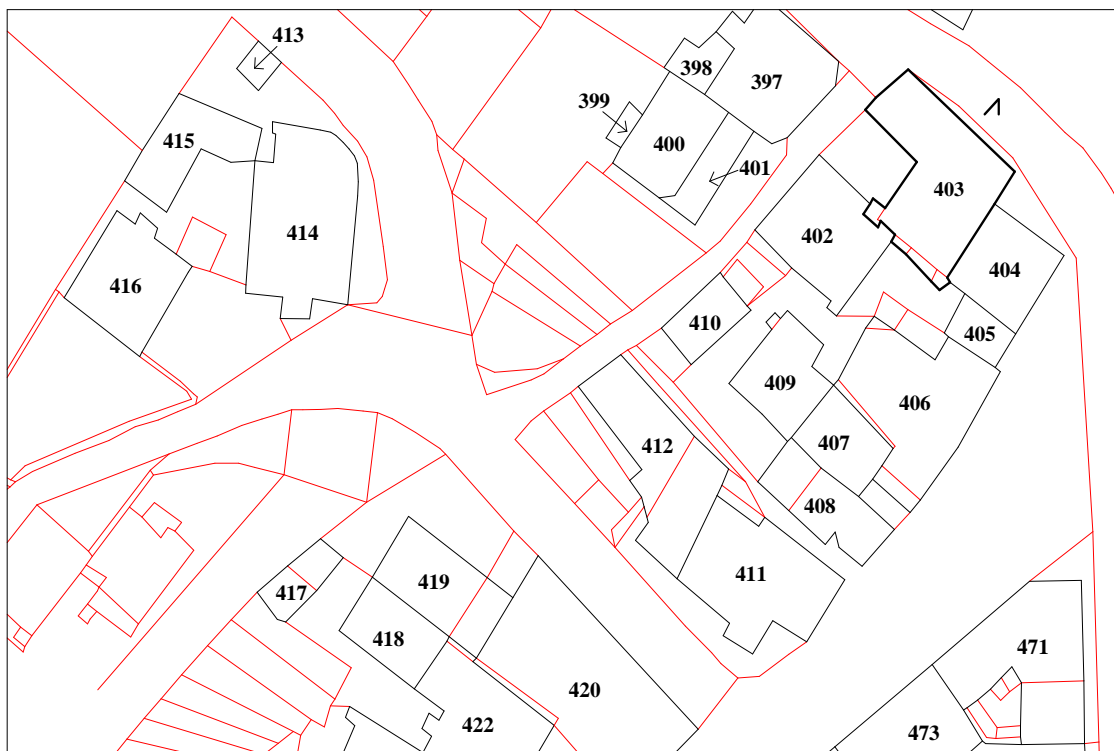


P.R.G. del Comune di Predazzo
Rilevazione degli insediamenti storici

Unità Edilizia n°	403	Manufatto Storico n°	
Comprensorio	: C1	Foglio di mappa	: 63
Comune amministrativo	: Predazzo	N. di particella ed.	: 183
Comune catastale	: Predazzo	Data rilievo	:
Località e Via	: P.zza S. Filippo e Giacomo	Rilevatore analisi	: Guadagnini Luca



Immagine fotografica



Estratto catastale in scala 1:1.000



Punto di vista dell'immagine fotografica.



Unità edilizia.

ANALISI

1. Tipologia funzionale:	UNITA' EDILIZIA:	edificio residenziale:	A	
		- p.t. ad uso comm.le - artig. utilizzato	a1	x
		- p.t. ad uso comm.le - artig. non utilizzato	a2	
		edificio produttivo	B	
		edificio speciale	C	
		edificio ad uso agricolo-zootecnico	D	
		edificio rustico-baita	E	
		edificio accessorio	F	
	MANUFATTO:	elemento puntuale	G1	
		elemento lineare	G2	
1.1. Destinazione d'uso originaria dell'unità edilizia:		conservata		x
		modificata parzialmente		
		modificata totalmente		
1.2. Stato della proprietà dell'unità edilizia:		Privata	x	Comune
		Stato		ITEA
		Provincia Autonoma di Trento		Enti ed Ass. religiose
2. Epoca di costruzione:		anteriore al 1860	8	x
		tra il 1860 e il 1939	6	
		posteriore al 1939	4	
3. Tipologia architettonica storica dell'unità edilizia:		alta definizione	8	
		media definizione	6	x
		bassa definizione	4	
		nessuna definizione	0	
4. Permanenza dei caratteri formali tradizionali:		volumetrici	2	x
		costruttivi	2	
		complementari	2	
		aspetti decorativi	2	
5. Degrado strutturale:		nullo		x
		medio		
		elevato		
6. Grado di utilizzo dell'unità edilizia:		utilizzato		x
		sottoutilizzato		
		in stato di abbandono		
7. Spazi di pertinenza:		alta qualità		
		media qualità		x
		bassa qualità		
8. Vincoli legislativi:		Legge 1497/1939		Legge 1089/1939
				Art.8 N.d.A./P.U.P.
9. Categ. d'interv. piano vigente:		4A		
10. Note:				

PROGETTO

11. Categ. d'intervento prevista:	Risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari:	E' consentita la realizzazione di un piccolo poggolo di servizio, internamente ad una corte, sulla parete sud-ovest dell'edificio, al piano rialzato, sopra l'accesso alla centrale termica; l'oggetto dovrà uniformarsi per tipologia e materiali ad un poggolo prospiciente la suddetta corte interna e dovrà con equilibrio inserirsi nel contesto ligneo degli accessi ai locali accessori e di servizio presenti al piano terra.
12.1. Interventi specifici ammessi:	
13. Categoria d'intervento prevista per gli spazi di pertinenza:	Ristrutturazione